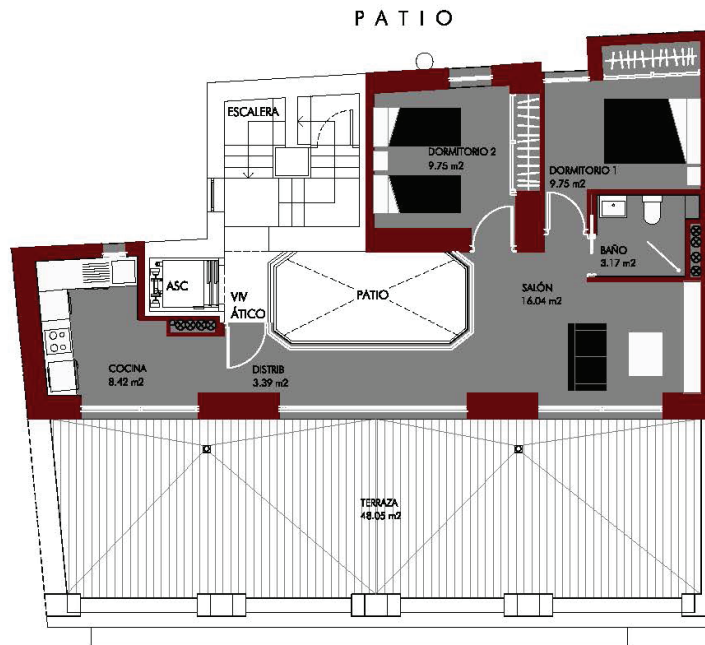
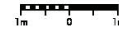


C/ COMPAÑIA Nº 17. CÁDIZ (ÁTICO)

www.PUJO.CRUZPZARRO.com | ARQUITECTOS

DICIEMBRE 2014

1:100



SUP UTIL: 50.52 m²
 SUP CONSTRUIDA PROPIA: 67.00 m²
 TOTAL CONSTRUIDA + % Z. COMUNES: 81.46 m²

CALLE COMPAÑIA

Ático exclusivo de 81 m² construidos y 50 de terraza, fachada principal orientada al Noreste.

Al ser un edificio de una planta más de altura que la media de los que le rodean tiene unas vistas, casi libres de obstáculos, de algunos puntos notables de la ciudad como la Catedral, el edificio de Correos, las torres miradores típicas de Cádiz que sobresalen en las azoteas de muchas fincas o los grandes barcos de crucero que suelen atracar en el puerto de Cádiz.

Muy luminoso. Cuenta con amplias cristalerías a la terraza de uso privativo y a la galería interior de la finca. La luz por la parte trasera procede de ventanas que dan a un patio de 300 metros cuadrados de superficie que pertenece al Seminario Conciliar de San Bartolomé. Desde las ventanas de la cocina y de un dormitorio tiene vistas al mar y al Campo del Sur, a una distancia de 150 metros en línea recta.

Construido con materiales de primera calidad (mármol, parquet, puertas de madera maciza, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, ventanas de PVC con climalit), cuenta con un salón de 16 m², dos dormitorios de 10 m², vestíbulo, cocina y un baño. Se instalará una chimenea en el salón, un Jacuzzi en la terraza y otras opciones que pudieran ser solicitadas por el comprador.

Calidades

- * Paredes acabadas con pintura plástica lisa.
- * Solería de parquet salvo en baño que es la hidráulica original de la finca, y cocina que es mármol.
- * Baño alicatado con azulejos de primera calidad.
- * Instalaciones nuevas de electricidad y fontanería.
- * Carpintería de madera con contraventanas en fachada principal con cristales dobles tipo Climalit.
- * Carpintería de PVC de alta calidad y persianas, con cristales dobles tipo Climalit en fachada posterior.
- * Armarios empotrados en dormitorios.
- * Cocina amueblada con electrodomésticos.
- * Sanitarios de primera calidad en baño y placa de ducha.
- * Portón de seguridad en la entrada de la vivienda.
- * Preinstalación de aire acondicionado

Precio de venta

Vivienda: ático

Precio de venta: 362.300 Euros + I.V.A.