

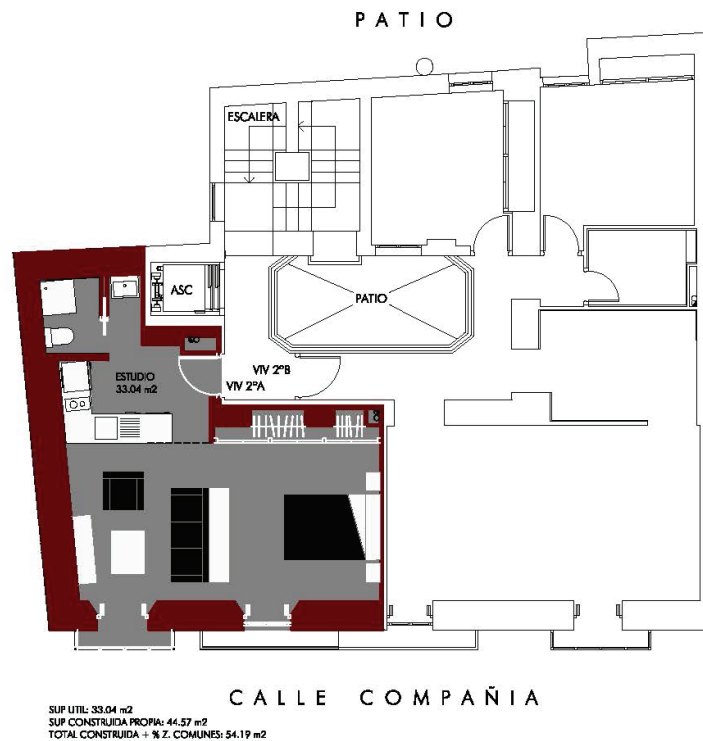
C/ COMPAÑIA Nº 17. CÁDIZ (Vivienda 2ºA)

DICIEMBRE 2014

www.FLUJO.CRUZPZARRO.com | ARQUITECTOS

nº 1:100

1m 0 1m



### Estudio exclusivo de 54,19 m2 construidos, en la segunda planta del edificio.

El inmueble se ubica en un edificio de seis plantas de altura (bajo, cuatro pisos y ático) con ascensor, situado en pleno corazón del casco antiguo de Cádiz, a unos 60 metros de la Catedral, muy próximo a las plazas de Candelaria, de las Flores, Correos, la Plaza de Abastos y a pie del circuito comercial. La fachada principal está orientada al Noreste.

Muy luminoso. Cuenta con un amplio ventanal a la calle Compañía, con balcón, dotado de carpintería nueva y cristales tipo Climalit. Se mantienen las grandes contraventanas de madera maciza originales de la finca, que han sido reparadas y lacadas.

La luz por la parte trasera procede de dos ventanas situada a unos dos metros de altura para preservar la intimidad del patio de 300 metros cuadrados de superficie de uso privativo por el Seminario Conciliar de San Bartolomé. El pasillo distribuidor, baño y cocina reciben la luz procedente de la galería acristalada del patio interior.

Se ha respetado la estructura tradicional de estas viviendas del casco antiguo de Cádiz, así como la galería del patio interior y todos los elementos que dan valor y carácter propio a la finca.

## Calidades

- \* Paredes acabadas con pintura plástica lisa.
- \* Solería de tarima flotante (laminado sintético) salvo en baño que será cerámica o hidráulica.
- \* Baño alicatado con azulejos de primera calidad.
- \* Instalaciones nuevas de electricidad y fontanería.
- \* Carpintería de madera con contraventanas en fachada principal con cristales dobles tipo Climalit.
- \* Carpintería de aluminio de alta calidad y persianas, con cristales dobles tipo Climalit en fachada posterior.
- \* Armarios empotrados en dormitorios.
- \* Cocina amueblada con electrodomésticos.
- \* Sanitarios de primera calidad en baño y placa de ducha.
- \* Portón de seguridad en la entrada de la vivienda.
- \* Preinstalación de aire acondicionado

## Precio de venta

Vivienda: Segundo A, Estudio

Precio de venta: 112.800 Euros + I.V.A.